



**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาหลักทรัพย์ พ.ศ. 2563**

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการประเมินราคาหลักทรัพย์ เพื่อให้การบริหารกิจการของสหกรณ์เป็นไปอย่างมีระบบเกิดความคล่องตัวในการประสานงานสอดคล้องกับข้อบังคับของสหกรณ์และสถานการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด ข้อ 79 (8) ข้อ 107 (20) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด และมติคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 43/1 ครั้งที่ 22/2563 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2563 จึงกำหนดระเบียบ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาหลักทรัพย์ พ.ศ. 2563”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด

“คณะอนุกรรมการประเมิน” หมายความว่า อนุกรรมการที่คณะกรรมการมอบหมายให้ประเมินราคาหลักทรัพย์

“คณะอนุกรรมการตรวจสอบหลักทรัพย์” หมายความว่า อนุกรรมการที่คณะกรรมการมอบหมายให้ไปตรวจสอบสภาพหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้

“ราคาประเมินที่ดิน” หมายความว่า การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของทางราชการ

“ราคาตลาด” หมายความว่า ราคาที่ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายส่วนมากยินดีตกลงซื้อขายกัน

“ค่าเสื่อม” หมายความว่า การเสื่อมค่าอันเนื่องมาจากอายุการก่อสร้างของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างโดยคิดหักเป็นร้อยละต่อปี ตามประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

“พื้นที่ใช้สอย” หมายความว่า พื้นที่ของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างอันประกอบด้วยพื้นห้องต่างๆ และให้รวมถึงเฉลียง ระเบียงและส่วนโถงหลังคาคลุม

ข้อ 4 ให้คณะกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เพื่อทำการประเมินตามระเบียบนี้

ข้อ 5 การประเมินราคาที่ดิน

- การประเมินราคาที่ดินไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินทางราชการ

ข้อ 6 การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้คำนวณตามประกาศหลักเกณฑ์ของ
สหกรณ์กำหนด

ข้อ 7 หลักทรัพย์ที่นำมาจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้กับสหกรณ์ ให้คณะกรรมการอาจแต่งตั้ง
อนุกรรมการตรวจสอบหลักทรัพย์ไปตรวจสอบสภาพของหลักทรัพย์เพื่อให้หลักประกันเงินกู้ไม่พบกพร่องแล้ว
รายงานต่อคณะกรรมการ

ข้อ 8 ในกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและ
ให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ 9 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2563



(นายบุญรอด บุญเหลือ)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด